

代沢 DAIZAWA327

売地

建築条件なし

小田急小田原線「下北沢」駅徒歩 7 分

京王井の頭線「池ノ上」駅徒歩 7 分

土地価格 **19,780** 万円



<現地>



<前面道路>

INFOMATION

代沢は自然溢れる閑静な住宅街でありながら、都心へのアクセスに優れ人気の高いエリアです。なかでも本地周辺はかつて「清風園」と呼ばれた由緒ある邸宅地で、歴代首相や著名人が多く暮らしてきました。また下北沢駅周辺は再開発により、カルチャーと個性が交差する流行の発信地として更なる注目を集め進化しています。緑豊かで落ち着いた代沢の環境と、ショッピングやグルメを楽しめる下北沢の魅力が調和し、休日の散策が楽しみになりそうです。

- ◎高台の見晴らし良い邸宅地
- ◎角地
- ◎ゆとりある間口を確保
- ◎下北沢駅より渋谷駅5分・新宿駅8分（急行利用）
- ◎参考プラン有（4LDK・車庫2台）

LAND PLANNING

※実測図ではありません。



MAP



OUTLINE

■物件種目 / 売地 ■土地権利 / 所有権 ■所在地 / 東京都世田谷区代沢3丁目27番22号（旧住居表示） ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■法制限 / 第1種高度地区・準防火地域・埋蔵文化財包蔵地 ■最適用途 / 住宅用地 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 119.01㎡（実測）※別途私道負担12.83㎡有 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 150% ■接面道路 / 北約3.6m公道・南東約5.4m公道 ■現況 / 更地 ■引渡条件 / 現況 ■建築条件 / なし ■引渡日 / 相談 ■備考 / 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。司法書士は売主指定となります。



ROKUMA
Architectural Planning, Integrated Total Concept Design.
Urban Development And Construction.

■東京都知事免許(1)第106245号
■一級建築士事務所：東京都知事登録第64283号
■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
青葉台ポイント1階
Tel.03-6712-7861 Fax.03-6712-7853
<https://www.ra-rokuma.jp>

求む！建売用地

城南エリア
目黒区・品川区・世田谷区
大田区・港区・渋谷区

【仲介業者様へ】

本物件は未公開販売のため
広告掲載は一切お断りいたします

■取引態様 / 売主 ■手数料 / 3% (税込)